

自然とつながる のびのびライフ

「齋藤地区」宅地分譲開始！

三春町と三春町住宅研究会が連携して、「齋藤地区（中妻中学校跡地）」に全9区画の分譲地を造成し、販売を開始します。内容の詳細は次のとおりです。

分譲地について

- ▶所在地 三春町大字齋藤字町田地内
- ▶地目 宅地
- ▶総区画 9区画（販売区画に同じ）
- ▶予定面積 163.37㎡(49.42坪)～248.77㎡(75.25坪)※注
- ▶用途地域 都市計画区域内・区域区分非設定
- ▶防火地域 無
- ▶建ぺい率 60%/容積率：200%
- ▶接面道路 建築基準法第42条第1項第5号道路（位置指定道路）6m
- ▶水道 上水道/ガス：個別プロパン/汚水：下水道（農業集落排水）
- ▶学区 三春町立中妻小学校、三春町立三春中学校

申込み方法および選定方法

- ▶対象者 ①②の条件を満たす方
 - ①世帯主となる方が子育て世帯の方または若者の方
世帯：申込み時に18歳以下のお子さんを有する世帯
若者：申込み時に40歳以下の方
 - ②当該分譲地の引き渡しを受けた日から三春町内の建築業者の請負工事により、1年以内に住宅建築に着手できる方
- ※住宅入居後、齋藤地区の行政区に加入することが分譲の条件です。
- ▶申込方法 【申込先】渡伝組来社による申込み
分譲は1人（1世帯）で1区画として、第1希望から第3希望まで複数の区画に申込みすることができます。
- ▶申込期間 4月27日(土)～5月19日(日)
- ▶選定方法 分譲地1区画に対して、2名以上の希望があった場合には次により、選定します。
〈優先順位〉
第1：三春町大字鷹巣・沼沢・齋藤・西方の住民の方（出身者含む）
第2：子育て世帯の方
第3：希望順位（第1>第2>第3希望）
◎優先内容の条件がすべて同じ場合には抽選により選定します。



現地地図

問・申込 (株) 渡伝組 三春町桜ヶ丘3-1-3
平日 ☎ 62-3018 午前8時30分～午後5時
土・日・祝 ☎ 070-2022-6898

※現地見学を希望される場合には、上記へご連絡ください。
※譲受の決定については、申込期間終了後、1～2週間程度を目処に連絡します。（申込者には譲受の可否を問わず、全員へ結果をご連絡します。）

区画面積（坪数）・販売価格

| 区画番号 | 予定面積（坪数） | 販売価格 |
|------|-----------------|-------|
| 1 | 182.99㎡ (55.35) | 397万円 |
| 2 | 167.18㎡ (50.57) | 395万円 |
| 3 | 163.38㎡ (49.42) | 397万円 |
| 4 | 163.37㎡ (49.42) | 397万円 |
| 5 | 170.17㎡ (51.48) | 409万円 |
| 6 | 170.29㎡ (51.51) | 409万円 |
| 7 | 170.29㎡ (51.51) | 409万円 |
| 8 | 243.10㎡ (73.54) | 486万円 |
| 9 | 248.77㎡ (75.25) | 498万円 |

※注：公簿面積での売買となります。

4月27日から 宅地分譲受付開始 全9区画

所在地 三春町大字齋藤字町田地内 中妻中学校跡地

三春町住宅研究会

(有) 阿部材木店・(株) 菊地住建・(有) サワケン住宅・テーアンドイー・結建築研究室

(有) 光和電気・(株) 宗形工務店・(有) ワタシヨウ・(株) 緑生建設・(株) 渡伝組・シヨウ建築設計企画室

お問い合わせ (株) 渡伝組 TEL/0247-62-3018 土・日・祝 070-2022-6898